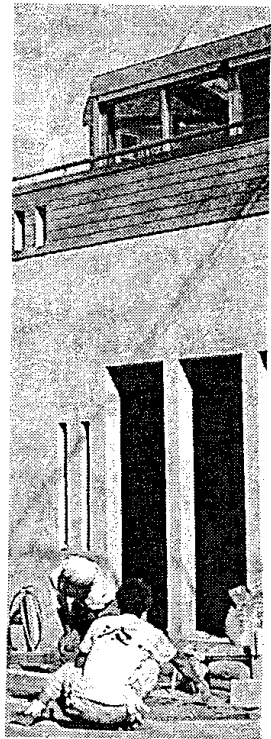


(写真と本文は関係ありません)



この間
地に総
る契約
書(Y)
ても契
り

工期半ばでA建設が
倒産。工事の進み具合
は全体の三割程度だっ
た。XはA建設から下
請け代金について一切
受けておらず、一方、
Yは契約通りA建設に
代金の一部一千九百五
十万円をすでに支払っ
ていた。その後、Yは
改めてB工務店と契約
してマイホームを完成
させ、最終的に代金を
支払って引き渡しを受
け、所有権保存登記を
済ました。しかし、こ
れに異議を唱えたのが
Xである。

◇

一番は、自分にも所
有権の一部があると主
張するXに対して「主
張する根拠なし」とX
の所有権存在を否定。
しかし、控訴審では逆
転し、「B工務店が工
事再開までの部分につ
いて、Xの所有権は認
められるので、その部
分の償金を支払う義務
がある」と認定した。
最高裁の第

三小法廷は「一括下請
けで請け負ったのだけ
ら、元請けの債務を履
行する補助的な立場
にあるに過ぎず、元請
け人と同様の権利を主
張する立場にはない」
との理由で、二審判決
を破棄し、このように
自判した。

この判決で、請負契
約では建物の所有権を
「注文主が原始取得す
る」と認定している。
建築材料が元請けに
よって提供されたもの
予想される。

であれば、当然に注文
主に対して代金債権を
請求できる。

もし建築材料が下請
けの手で調達されたの
であれば、元請けと下
請けとの契約上の問題
で、注文主と下請けと
の債権債務にまで問題
は及ばないと判断した
のだ。

しかし一方、これ
は下請け保護の理念に
欠けるこの意見もあっ
て、今後の判決で今回
の判断がそのまま踏襲
されるかどうかは別で
ある。基本は注文者帰
属の考えを残しながら、
さらに下請けが不利な
立場に放置されること
のないような妥協的解決
を目指す方向も

ヘルズの

ISOで克つ

前回、配達ドライバー(以下宅配マン)の一日の業務を分析した事例を紹介した。最も多いのが配達で全体の六四〇%を占める。内訳をみると、①手渡しや指定場所配達などの「価値ある配達(有効配達)」三六〇% ②不在持ち戻りロスや再訪ロス、配達ルートロスなどの「価値の無い配達(無効配達)」二八%になる。

宅配マンは毎日平均十四時間(五時間残業)勤務で、運転の疲労と緊張感の連続を強いられており、うち二八%(約二百四十分)もの時間をお金にならない仕事に振り向けなければならないわけである。また配達以外の準備一八%やデータ入力・事務処

無効配達

品質ISOで最適モデルに

理七%も改善余地はある。

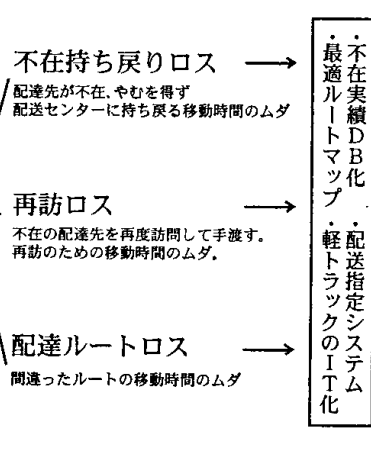
これらの時間が顧客のサービスに結び付けられれば、顧客満足は確実に向上するはずである。このような価値の無い業務をどのような方向で改善すべきかを関係者が集まって検討し、様々な改善案のアイデア出しを行った。その関連図を図表に表す。

不在実績DB(データベース)化とは、配達先となる住宅や会社または商店を、過去の配達実績から不在時間帯やその要因などをDB化し、できるだけ在宅時間に訪問するようにする(以下「最適ルート・マップ」とは、移動距離を最短にするための運転ルートのモデル化を行い、毎日の伝票内容から幾つかの最適モデルを利用する)。配達指定システムとは、日頃不在がちな配達先は、顧客との相談により指定配達場所

を設置する(以下)である。最後に軽トラックのIT化とは、モバイルを活用した情報活用を行い、効率的配達を目指していくものである。

このような改善活動をすべて一度に実行するのは無理があるが、少しずつ実行し、途中で忘れたり、面倒になって改善活動をやめてしまうことのないようにするためにISO9001を導入するのである。

具体的には、改善項目の全体像を品質方針に掲げ、具体的な改善項目を品質目標に設定する。その目標達成に向けて日々改善活動を行い、思い通りに成果が上がらなかつたときは、不適合の原因を取り除き是



価値のない配達(配達ロス)の改善

正処置を行う。また、一人の宅配マンが改善を行い効果があつたら、新しいルールとして、他の宅配マンも同じように取り組む。これらの活動の結果に対して、年一回は9001のしこみを見直す。

経営者は、日常的に財務、品質、労務、管理項目が非常に多く悩ましい。9001は効果的に導入されると、「まかせたからちゃんや」といってくれ」と品質管理責任者に言えば、社長不在でも会社が問題なく経営される、ありがたいしくみであり、認証取得一年後、会社が儲かったと明確に実感できる。

株式会社エコヒルズ代表取締役・田宮嘉一
電話03(35508)7301番
<http://www.ecohills.com>

エコヒルズの

ISOで克つ

ISO14001の本質的なメリットは何か？

荷主開拓ができる

最大のメリットは大手企業と新規取引ができること。運送業界ほど認証取得を営業に活用できる業界はない。認証取得済みの荷主に共通する悩みをご存知だろうか。

実は、物流の環境対策である。しかも、最も気にしているのは、二酸化炭素の排出量。新規営業では、「弊社に荷物をまかせていただければ、貴社の二酸化炭素排出量を削減で

できないからだ。

継続的改善による固定費削減

「ISO14001は業種転換などのドラスティックな改革ではなく、日常の地味な改善活動を定着させることを目的とする」と非常に有効。

「自分の活動の何が環境に悪いのか」という視点からとなく固定費を削減できる。

14001は、経営の健全性をストレートに評価される。財務状況の良くない会社は、良いサービスを提供できても、環境投資までつながることも多い。

しかも、紙、ゴミ、

電気など細かいことから、社員の仕事の質まで幅広く管理及び改善

ひとりひとりの継続的改善が会社の体質としてしみて、生産性が上げられ、ドライバーや事務職の人員費を下げる

株式会社エコヒルズ
代表取締役 田宮嘉一
電話 〇三(三五六) 八七三〇一番

アドレスは、<http://www.ecohills.com>

荷主開拓と固定費削減

